Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů

Vydané obchodní společností **HZ KONTEJNERY s.r.o.**, IČO: 039 75 177, spisová značka: C 240707 vedená u Městského soudu v Praze, sídlo: Slavníkova 2357/9, Břevnov.

Účinné ode dne 1. 4. 2020

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Za škody na straně zákazníka či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel nenese společnost HZ KONTEJNERY s.r.o. jakoukoli odpovědnost.

Čl. 2 Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nesplňuje požadavek dle odst. 1 tohoto článku, musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6 metrový kontejner min. 3x, 8 metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka, tloušťka závěsných lan a úhel, který závěsná lana tvoří, musí být zvolen odborně způsobilou osobou.
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídavná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vysokozdvižného vozíku, způsobilého unést váhu kontejneru. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do ¾ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek druhé smluvní strany.
8. Při manipulaci musí být dodrženy veškeré právními předpisy uložené povinnosti (například pro práci s jeřábem, vysokozdvižným vozíkem, nebo bezpečnost práce a ochrana zdraví).

Čl. 3 Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:

a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech

2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období) resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost HZ KONTEJNERY s.r.o. dodá na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do ± 5 mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnány do roviny ± 1 mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádrokartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavnou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

Čl. 4 Odvětrání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 50 mm a vytvořit tak odvětraný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 50 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

Čl. 5 Odvodnění kontejnerů

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

Čl. 6 Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

1. Připojení kontejnerů na inženýrské sítě je v režii druhé smluvní strany. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení. V případě pronájmu delšího jak 12 měsíců má zákazník povinnost revizi opakovat po 12 měsících od poslední revizní zprávy.
2. V případě, že se s kontejnerem cokoliv stane, neneseme žádnou odpovědnost za zboží uskladněné v kontejneru. V případě nefunkčnosti chlazení mrazícího kontejneru, nebo vadě na elektroinstalaci u všech typů kontejnerů vybavené elektrickou přípojkou, taktéž neneseme žádnou odpovědnost za uskladněné zboží.
3. Za ztrátu, či vandalismus a jiné poškození na kontejneru zodpovídá nájemce.

Čl. 7 Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemnící šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemnícího vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm2 a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojlery, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebíraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.
7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubic, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě s dodavatelem. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektrorevize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektrorevize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.

11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemničů.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může provozovatel zpřesnit podle využití kontejneru.
14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Zapnutý přístroj nenechávejte nikdy bez dozoru.

Čl. 8 Přívod vody a odpady

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařizovacích předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřívačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení.
4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřívačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřívače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Čl. 9 Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Čl. 10 Zemní plyn

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.